

ANEXA 1  
la HCF Braila  
nr. 193 / 2024

Proiectant: Globexterra SRL, BUCURESTI, SECTOR 1, DRM. EUGEN BROTE, NR. 33 – 41, SC. E, ETAJ. 3, AP. E.8  
CIF RO 28610220, J40/21068/2022

## DEVIZUL GENERAL

al obiectivului de investitii

**LUCRARI DE CONSTRUCTII PENTRU CONFORMARE LA CERINTELE AVIZULUI DE SECURITATE LA INCENDIU PENTRU CORPURILE DE CLADIRE C4, C5, C6 SI C7 DIN CADRUL SPITALULUI CLINIC JUDETEAN DE URGENTA BRAILA, AMPLASATE IN MUN. BRAILA, SOSEAUA BUZAULUI NR.2-LOT 1/1, IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE SECURITATE LA INCENDIU**

FAZA DTAC

Anexa nr. 7  
Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAP. 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	250,000.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAP. 2</b>		<b>250,000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	<b>Studii</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnica	11,200.00	2,128.00	13,328.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5.	<b>Proiectare</b>	<b>146,700.00</b>	<b>27,873.00</b>	<b>174,573.00</b>
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	31,700.00	6,023.00	37,723.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	<b>Consultanță</b>	<b>202,063.50</b>	<b>38,392.07</b>	<b>240,455.57</b>
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	167,063.50	31,742.07	198,805.57
	3.7.2 Auditul financiar	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.8	<b>Asistență tehnică</b>	<b>274,000.00</b>	<b>52,060.00</b>	<b>326,060.00</b>
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.2 Dirigenție de santier	235,000.00	44,650.00	279,650.00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	24,000.00	4,560.00	28,560.00
<b>TOTAL CAP. 3</b>		<b>638,963.50</b>	<b>121,403.07</b>	<b>760,366.57</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				

Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	32,202,700.00	6,118,513.00	38,321,213.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	110,000.00	20,900.00	130,900.00
4.3	Utilaje, echip. tehn. și funcționale care necesită montaj	1,100,000.00	209,000.00	1,309,000.00
4.4	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>33,412,700.00</b>	<b>6,348,413.00</b>	<b>39,761,113.00</b>
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	195,500.00	37,145.00	232,645.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	170,000.00	32,300.00	202,300.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	25,500.00	4,845.00	30,345.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	376,426.05	0.00	376,426.05
	5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	163,663.50	0.00	163,663.50
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	32,732.70	0.00	32,732.70
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale A Constructorului CSC	163,663.50	0.00	163,663.50
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	16,366.35	0.00	16,366.35
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	3,408,340.00	647,584.60	4,055,924.60
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>3,985,266.05</b>	<b>685,679.60</b>	<b>4,670,945.65</b>
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	11,000.00	2,090.00	13,090.00
6.2	Probe tehnologice și teste	66,605.40	12,655.03	79,260.43
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>77,605.40</b>	<b>14,745.03</b>	<b>92,350.43</b>
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 15% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	5,170,749.53	982,442.41	6,153,191.93
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	5,049,405.00	959,386.95	6,008,791.95
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>10,220,154.53</b>	<b>1,941,829.36</b>	<b>12,161,983.88</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>48,594,689.48</b>	<b>8,112,670.65</b>	<b>57,445,759.53</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>32,732,700.00</b>	<b>6,171,713.00</b>	<b>38,654,413.00</b>

La preturi din iunie 2024; curs euro: 1 euro = 4.9761

Data actualizării:  
iunie 2024

Intocmit,  
ec. Cristian Neagoe

Beneficiar / Investitor  
U.A.T. Judetul Braila prin  
Consiliul Judetean Braila

PRESEDINTE  
FRANCISKA IANCI CHIRIAC  
ADMINISTRATIV  
TERITRIALĂ  
Județul BRAILA  
Județul BRAILA



**ANEXA NR. 2**

**la Hotararea Consiliului Județean Braila**

nr.....193 /2024.....

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI  
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

**„ Lucrări de constructii pentru conformare la cerințele avizului de securitate la incendiu pentru Corpurile de cladire C4, C5, C6 ,C7 din cadrul Spitalului Clinic Județean de Urgența Brăila, amplasate in municipiul Braila, Soseaua Buzăului nr.2-Lot 1/1, în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu”**

- **Valoarea totala a investiției: 57.446.759,53 lei cu TVA;**
- **Din care C+M: 38.654.413,00 lei cu TVA.**
  
- **Durata de executie a obiectivului de investitie – 24 luni**